



исправлено 16.11.2020

и.о. руководителя, руководитель
земельного отношения
Совета департамента
Управления
города Магадана
"Компания"
А.Тихонова

146-75 арх.в.в.
Обществу с ограниченной ответственностью
18.
Кому: ~~Обществу с ограниченной~~
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для
Управляющая
компания ~~ответственности~~
«Магаданстальизделия» 146-25
граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

685000, г. Магадан, ул. Речная, д. 3

его почтовый индекс

Колымское шоссе, д. 15А

и адрес, адрес электронной почты)*(1)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 сентября 2017 г.

№ 49-301-559-2017

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического
контроля мэрии города Магадана

орган местного самоуправления, осуществляющий выдачу разрешения на строительство

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | строительство |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Строительство многоквартирных жилых домов по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Магаданское областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | № 49-1-1-3-0011-17 от 13.07.2017 |

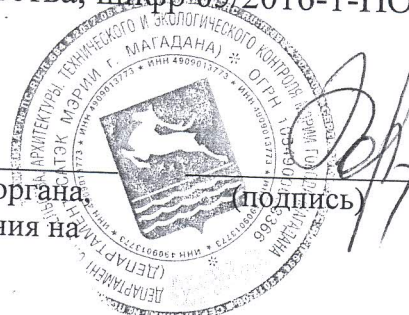
| | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 49:09:031005:1155 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | 49:09:031005 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | | № RU-49301000-933 от 31.03.2017, выдан департаментом САТЭК мэрии города Магадана |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | «Строительство многоквартирных жилых домов по Колымскому шоссе в городе Магадане. Девятиэтажный жилой дом с объектами социального обеспечения на первом этаже», шифр 05/2016, разработан ООО «ГрандСтройПроект», г. Магадан, 2017 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 4931,46 | Площадь участка (кв. м): 8016,0 |
| | Объем (куб.м.): | 18243,0 | в том числе подземной части (куб.м): 1636,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 10 | Высота(м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки | 615,96 | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|---------|
| | (кв.м.): | | | |
| | Иные показатели: | | | |
| | Количество квартир (шт.) | 64 | Площадь квартир (кв.м) | 3147,62 |
| | в т.ч. однокомнатные | 48 | Жилая площадь квартир (кв.м) | 1328,35 |
| | двухкомнатные | 16 | Площадь встроенных помещений | 466,66 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | Магаданская обл., г. Магадан, шоссе Колымское | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до « 11 » апреля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр 05/2016-1-ПОС

Руководитель департамента САТЭК мэрии г. Магадана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Горностаева

(расшифровка подписи)

« 11 » сентября 2017г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « 31 » марта 2020 г.

Руководитель УАИГ департамента САТЭК мэрии г. Магадана

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Горностаева

(расшифровка подписи)

« 19 » марта 2019 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «28» марта 2022 г.

*Заместитель руководителя, руководитель
управления финансов отделений и
бюджетного отдела администрации САТЭК*
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
(подпись)

О. А. Тухарова
(расшифровка подписи)

«28» января 2020 г.

